

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 6 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " " 2021 года
осенний осмотр на " 6 " 09 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. 107</u> (должность)	<u>Варганов А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>217</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>17 223,40</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>12 098,8</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>604,1</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	980,2	Рулонное	Удовлетв. Локальный ремонт	4	4	Удовлетв.
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	164,2	Парапет	Удовлетв.			Удовлетв.
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оголовок стальной	Удовлетв.			Удовлетв.
	наружный водосток	пог. м	6	Труба ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	X					
	отмостка	кв. м	164,2	Брусчатка	Удовлетв.			Удовлетв.
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовлетв.			Удовлетв.
	крыльца	шт.	6	ж/б монолит	Удовлетв.			Удовлетв.

	Наружные стены	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв. Деформ шов	36 пог.м	36 пог.м	Удовлетв.
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв.			Удовлетв.
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	368	Ж/б монолит	Удовлетв.			Удовлетв.
	ограждение балконов и лоджий	пог. м м/кв	1288	Металл. Конст. кладка	Удовлетв			Удовлетв
	подъездные козырьки	шт.	6	Ж/б монолит	Удовлетв. Эв. выход	3	3	Удовлетв.
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м		Ж/б монолит	Удовлетв.			Удовлетв.
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	11	Алюм.	Удовлетв.			Удовлетв.
	оконные заполнения	шт.	612	Пластик	Удовлетв..			Удовлетв.
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15683,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	980,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	18862	Ж/б монолит, кирпич, блоки	Удовлетв. Косм ремонт	544,5 Тех эт пом 3п	544,5 Тех эт пом 3п	Удовлетв. Срок 30.09.21г
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	3225	Ж/б монолит	Удовлетв.			Удовлетв.
	Тамбурные двери	шт.	96	ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	437,4	Стекло, СПК	Удовлетв.			Удовлетв.
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
3								

	Внутренний водосток	пог. м	183	ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.
	Почтовые ящики	шт.	217	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	103	Конвектор	Удовлетв.			Удовлетв.
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	вертикальные т/провода	пог. м	2262	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	прочая запорная арматура	шт.	165	Латунь	Удовлетв.			Удовлетв.
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовлетв.			Удовлетв.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	268	Энергофлекс	Удовлетв.			Удовлетв.
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			Удовлетв.	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	вертикальные т/провода	пог. м	1508	сталь	Удовлетв.			Удовлетв.

	здвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	прочая запорная арматура	шт.	96	Латунь	Удовлетв.			Удовлетв.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс.	Удовлетв.			Удовлетв.
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	95	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	вертикальные т/провода	пог. м	780	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	здвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	прочая запорная арматура	шт.	60	Латунь	Удовлетв.			Удовлетв.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			Удовлетв.
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	27	ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.
	вертикальные т/провода	пог. м	684	ПВХ	Удовлетв. Герметиз.			Удовлетв. Герметиз.
	ливневая канализация	пог. м	192	ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв			Удовлетв
	щит распределительный этажный	шт.	51	Устройство этажное распределительное модульное	Удовлетв			Удовлетв
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампой	Удовлетв,			Удовлетв,
	выключатели	шт.	20	Накладной	Удовлетв.			Удовлетв.
	розетки	шт.	10	Накладная	Удовлетв.			Удовлетв.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230ART	Удовлетв.			Удовлетв.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	В соответствии с договором
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ главный инженер _____ Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ начальник участка _____ Кулигин С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ инженер эксплуатации _____ Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. 107 _____ Варганов А.В.

" 6 " 09 2021 г.